

**KAJIAN PERENCANAAN  
PROGRAM KAMPUNG NELAYAN TAMBAKLOROK  
KOTA SEMARANG**

**T E S I S**

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan  
Program Magister Pembangunan Wilayah dan Kota

Oleh :

**DIANA KRISTINA SUHARTONO**  
**21040116410055**



**FAKULTAS TEKNIK  
MAGISTER PEMBANGUNAN WILAYAH DAN KOTA  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2018**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diakui dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila dalam Tesis saya ternyata ditemui duplikasi, jiplakan (plagiat) dari Tesis orang lain/ Institusi lain maka saya bersedia menerima sanksi untuk dibatalkan kelulusan saya dan saya bersedia melepaskan gelar Magister Pembangunan Wilayah dan Kota dengan penuh rasa tanggung jawab.

Semarang, 27 Juli 2018

**DIANA KRISTINA SUHARTONO**

NIM. 21040116410055

# **KAJIAN PERENCANAAN PROGRAM KAMPUNG NELAYAN TAMBAKLOROK KOTA SEMARANG**

Tesis diajukan kepada  
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh:

**DIANA KRISTINA SUHARTONO**  
**21040116410055**

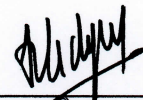
Diajukan pada Sidang Ujian Tesis  
Tanggal 27 Juli 2018

Dinyatakan Lulus  
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar  
Magister Pembangunan Wilayah dan Kota

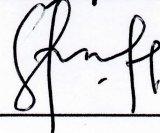
Semarang, 27 Juli 2018

Tim Penguji:

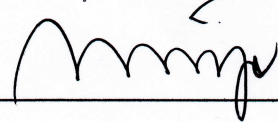
Wido Prananing Tyas, ST., MDP., PhD. – Pembimbing :



Dr.-Ing. Santy Paulla Dewi, ST., MT. – Penguji :



Dr. -Ing. Wisnu Pradoto, ST., MT. – Penguji :



Mengetahui  
Ketua Program Studi  
Magister Pembangunan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



**Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, ST., MSc**

## LEMBAR PERSEMBAHAN

TUHAN kiranya memberikan kekuatan kepada umat-Nya,  
TUHAN kiranya memberkati umat-Nya dengan sejahtera!  
--Mazmur 29:11--

Kekuatan yang berlimpah-limpah itu,  
Berasal dari Allah, bukan dari diriku  
--2 Korintus 4:7b--

*everyone plays a piece  
in their own melodies  
therefore*

*I'm here to live my life,  
not to make everyone understand*

***Kupersembahkan tesis ini untuk:***

*kedua orang tua tercinta Mami (†) dan Papi (†).  
Suami dan anak-anak ku Arga dan Ian.*

*Terima kasih atas semangat, dukungan, dan doa yang selalu dipanjatkan.*

## ABSTRAK

Kawasan Tambaklorok merupakan kampung nelayan terbesar di Kota Semarang yang rentan terhadap rob dan penurunan tanah, karenanya Pemerintah berinisiatif untuk memperbaiki kawasan melalui perencanaan program kampung nelayan. Dasar perencanaan adalah dokumen RTBL Kawasan Tambaklorok tahun 2015. Program direncanakan dibangun selama 20 tahun, dengan tujuan untuk mewujudkan permukiman berkelanjutan. Namun demikian, dari aspek sosial ekonomi pada proses pelaksanaannya ada beberapa hal yang membuat warga kurang setuju, dari aspek fisik alam, program juga dikuatirkan akan memperparah kondisi kawasan. Kemudian muncul pertanyaan **“Bagaimanakah program kampung nelayan Tambaklorok Kota Semarang dari sisi perencanaan?”**. Tujuan penelitian adalah untuk mengkaji perencanaan program kampung nelayan Tambaklorok Kota Semarang. Kajian ini lebih menitikberatkan pada pendapat masyarakat dan dari ahli akademisi. Pendekatan penelitian menggunakan *Explanatory Sequential Mixed Methods*. Metode sampling menggunakan *simple random sampling* untuk pengumpulan data kuantitatif dan *purposive random sampling* untuk pengumpulan data kualitatif. Penelitian ini bermanfaat sebagai bahan untuk melakukan review dokumen perencanaan program kampung nelayan.

Kajian perencanaan dari aspek sosial dilihat dari partisipasi dan sosialisasi, sedangkan dari aspek ekonomi dan fisik dilihat dari konsep dan tahapan perencanaan. Hasil analisis menunjukkan bahwa masyarakat yang terlibat dalam perencanaan dan sosialisasi hanya diwakili oleh ketua RW dan ketua kelompok nelayan. Terdapat 3 dari 6 zona konsep perencanaan program tidak diterima masyarakat dan 2 zona konsep yang tidak sepenuhnya diterima oleh masyarakat. 3 zona konsep yang tidak diterima yaitu zona PPI dan ekonomi maritim; zona permukiman vertikal; dan pembangunan plaza/ alun-alun pada zona permukiman eksisting.

Jika program ini tetap dilaksanakan sesuai dengan perencanaan awal, maka akan menimbulkan perkiraan dampak negatif baik secara fisik, ekonomi, maupun sosial. Perkiraan dampak negatif terutama terjadi pada zona yang membutuhkan reklamasi. Keberlanjutan program dari sisi fisik sangat bergantung pada ketersediaan anggaran dan biaya pemeliharaan. Disatu sisi biaya pemeliharaan di kawasan pesisir sangat mahal dan sangat tidak adil jika hanya dibebankan pada masyarakat Tambaklorok. Dari sisi ekonomi, program ini seharusnya bertujuan untuk peningkatan kesejahteraan masyarakat, namun program ini diindikasikan akan dimanfaatkan oleh masyarakat diluar kawasan. Dengan pertimbangan tersebut, direkomendasikan kepada Pemerintah Kota Semarang untuk mendesain ulang kawasan yang disesuaikan dengan kebutuhan masyarakat dan karakteristik lokal. Perencanaan desain ulang, dilakukan dengan pelibatan masyarakat pada beberapa tahapan proses perencanaan.

**Kata Kunci:** Program kampung nelayan, konsep perencanaan, partisipasi dan sosialisasi

## ABSTRACT

Tambaklorok area is the largest fishing village in the Northeast Semarang. It is vulnerable to tides and land subsidence. As the largest fishermen settlement, initiate the Government to improve the area through the fishing village program. The fishing village program's masterplan called Tambaklorok's *RTBL*, 2015. This program is planned for 20 years which the goal is to make Tambaklorok's sustainable settlements. From social-economic aspects, the program that has only been running in the three year, has been lack of people's purpose. From the physical aspect the program is feared will aggravate the condition of the region. The reseach question is "**How is the Semarang fishing village program in terms of planning?**". The purpose of this research is to study the planning of Tambaklorok fisherman village program ini Semarang. The study focuses on the community opinion and from experts. The research approach is Explanatory Sequential Mixed Methods. The sampling method uses simple random sampling for quantitative data and purposive random sampling for qualitative data. The result can be used for the Government as input for fishing village program review

Related with social aspect, The study will be seen from participation and socialization. From economic and physical aspect, program planning is seen from concepts and planning stages. The results shown that the communities involved in planning and socialization are represented only by the head of the RW and the head of the fishing group. There are 3 out of the 6 zones concepts not accepted by the community and 2 zones concepts that are not fully accepted by the community. 3 unacceptable zone concepts are the PPI and maritime economy, vertical settlements zone, and plaza in the community settlement.

If this program is still implemented in accordance with the initial planning, it will lead to an estimate of negative impacts both physically, economically, and socially. Estimates of negative impacts mainly occur in reclamation zones. The sustainability of the program from the physical depends on the availability finance and maintenance costs. On the one hand the cost of coastal maintenance is very expensive. It will be unfair if it is only charged to the Tambaklorok's community. From the economic side, the program aims to improve the welfare. There is even the possibility of such development will be utilized by communities outside the region. With these considerations, recommendation for the Semarang City Government is to redesign the fisherman village program. The program should be in accordance with the needs of the community and incorporate with local characteristics. Redesign planning, carried out by involving the community in several stages of the planning process.

**Keywords:** Fisherman's village program, concept of planning, participation and socialization

## KATA PENGANTAR

Terima kasih kepada Tuhan yang selalu memberikan kekuatan kepada Peneliti, sehingga dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “**Kajian Perencanaan Program Kampung Nelayan Tambaklorok Kota Semarang**”. Penyusunan penelitian ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Magister Pembangunan Wilayah dan Kota. Pada kesempatan ini peneliti bermaksud menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung, mendoakan, memotivasi serta membimbing dalam menyelesaikan penelitian ini, yaitu:

1. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia yang telah memberikan kesempatan penulis untuk menempuh jenjang pendidikan S2 dan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah yang telah memberikan kesempatan Tugas Belajar kepada Peneliti;
2. **Bapak Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, ST, MSc.**, selaku Ketua Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota;
3. **Ibu Wido Prananing Tyas, ST., MDP., PhD.**, selaku dosen pembimbing yang terus memberikan bimbingan dan motivasi, serta meluangkan waktunya untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan penelitian;
4. **Ibu Dr. -Ing. Santy Paulla Dewi, ST., MT.**, dan **Bapak Dr. -Ing. Wisnu Pradono, ST., MT.**, selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan kepada penulis dalam penyempurnaan penelitian;
5. Pimpinan, dosen, dan staf Magister Pembangunan Wilayah dan Kota atas bantuan, dukungan, ilmu, dan bimbingan selama proses perkuliahan;
6. Seluruh narasumber atas bantuan informasi dan data;
7. Suami serta anak-anak ku tersayang Arga dan Ian yang selalu memberikan semangat dan doa terbaik dalam menyelesaikan studi dan penelitian ini;
8. Mama, Ms. Erni, dan seluruh keluarga atas segala dukungan doa yang tulus;
9. Teman-teman Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Angkatan 2016. Terkhusus URP 2016, Mbak Tresna, Mbak Rani, Maria, Deny, dan Mas Adit, terima kasih atas kebersamaan dan semangatnya selama masa studi. Serta Kakak Eny dan Mbak Nununk yang selalu ada di saat saat terakhir penyusunan tesis.

Demikian segenap kata yang dapat Peneliti sampaikan, kiranya Tuhan berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Harapannya, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca khususnya bagi mahasiswa Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.

Semarang,

2018

Peneliti

Diana Kristina

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xix</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	6
1.3.1 Tujuan .....	6
1.3.2 Sasaran .....	6
1.4. Ruang Lingkup Penelitian .....	6
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	7
1.5. Manfaat Penelitian .....	9
1.5.1 Manfaat Teoritis .....	9
1.5.2 Manfaat Bagi Pemerintah .....	9
1.6. Keaslian Penelitian .....	10
1.7. Kerangka Pemikiran .....	12
1.8. Metode Penelitian .....	13
1.8.1 Pendekatan Penelitian .....	13
1.8.2 Teknik Pengumpulan Data .....	13
1.8.3 Kebutuhan Data Penelitian .....	18
1.8.4 Metode Analisis .....	20
1.8.5 Keabsahan Data Penelitian .....	31
1.9. Sistematika Penulisan .....	33
 <b>BAB II KAJIAN LITERATUR PERENCANAAN PROGRAM</b>	
<b>KAMPUNG NELAYAN .....</b>	<b>35</b>
2.1. Perencanaan Program .....	35
2.1.1 Paradigma Perencanaan .....	35
2.1.2 Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan .....	39
2.1.3 Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum Ditinjau dari Undang-Undang No.2 Tahun 2012 .....	43
2.2. Karakteristik Kampung Nelayan .....	44
2.1.1 Karakteristik Fisik Alam .....	45
2.1.2 Karakteristik Sosial Ekonomi Masyarakat Nelayan .....	48

2.3.	Program Kampung Nelayan dan Kawasan Pesisir .....	51
2.4.	Lesson Learned dari Penelitian di Daerah Lain .....	57
2.4.1	Pembangunan Kawasan Baru di Daerah Rawan Bencana Kota Kolkata, India .....	57
2.4.2	Perencanaan Kampung Nelayan di Medan Belawan, Indonesia .....	58
2.4.3	Rangkuman Lesson Learned dari Penelitian di Daerah Lain .....	58
2.5.	Perkiraan Dampak dan Keberlanjutan Program .....	59
2.6.	Sintesis Literatur .....	61

<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM KONDISI DAN PROGRAM KAMPUNG NELAYAN TAMBAKLOROK KOTA SEMARANG .....</b>	<b>67</b>
3.1.	Kedudukan Kawasan Tambaklorok .....	67
3.2.	Karakteristik Kawasan Tambaklorok .....	68
3.2.1	Sejarah Tambaklorok .....	68
3.2.2	Karakteristik Fisik .....	69
3.2.3	Karakteristik Sosial Ekonomi .....	76
3.3	Program Kampung Bahari Tambaklorok Kota Semarang .....	79

<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS PROGRAM KAMPUNG NELAYAN TAMBAKLOROK .....</b>	<b>85</b>
4.1.	Identifikasi dan Analisis Karakteristik Kawasan Tambaklorok .....	85
4.1.1	Identifikasi dan Analisis Karakteristik Fisik Alam .....	85
4.1.1.1	Identifikasi dan Analisis Potensi Kawasan .....	85
4.1.1.2	Identifikasi dan Analisis Bencana Kawasan .....	88
4.1.2	Identifikasi dan Analisis Karakteristik Sosial Ekonomi .....	93
4.1.2.1	Tingkat Pendidikan .....	94
4.1.2.2	Mata Pencaharian dan Tingkat Pendapatan .....	95
4.1.2.3	Alasan Bermukim dan Jumlah Anggota Keluarga .....	99
4.2	Identifikasi dan Analisis Perencanaan Program Kampung Nelayan Tambaklorok .....	102
4.2.1	Identifikasi dan Analisis Partisipasi dan Sosialisasi Program Kepada Masyarakat .....	102
4.2.2	Identifikasi dan Analisis Konsep dan Tahapan Perencanaan Kampung Nelayan Tambaklorok .....	106
4.3	Analisis Penilaian Program Berdasarkan Karakteristik Fisik Alam dan Sosial Ekonomi .....	115
4.3.1	Zona yang Telah Mulai Dibangun pada 5 (lima) Tahun Pertama .....	115
4.3.1.1	Peningkatan Jl. Tambakmulyo pada Zona Permukiman .....	117
4.3.1.2	Peningkatan Pasar Tambaklorok pada Zona Permukiman .....	120
4.3.2	Zona yang Belum Mulai Dibangun .....	124

4.3.2.1	Pembangunan Kolam Tampung pada Zona Permukiman .....	125
4.3.2.2	Pembangunan MCK Umum & IPAL Komunal pada Zona Permukiman .....	128
4.3.2.3	Pembangunan Plaza/ Alun-Alun pada Zona Permukiman .....	131
4.3.2.4	Zona Pemukiman Vertikal .....	135
4.3.2.5	Zona Perekonomian (Zona Perdagangan dan Jasa dan Zona Wisata Bahari dan Kuliner) .....	140
4.3.2.6	Zona Pelabuhan Perikanan dan Ekonomi Maritim .....	144
4.3.2.7	Zona Konservasi .....	150
4.4	Analisis Dampak, Perkiraan Dampak dan Keberlanjutan Program .....	151
4.4.1	Analisis Dampak pada Zona yang Telah Mulai Dibangun..	151
4.4.2	Analisis Perkiraan Dampak Program .....	152
4.4.3	Analisis Keberlanjutan Program .....	155
4.5	Perumusan Hasil Analisis .....	159
4.5.1	Karakteristik Kawasan Tambaklorok .....	159
4.5.2	Perencanaan Program Kampung Nelayan Tambaklorok ....	161
4.5.3	Penilaian Program Berdasarkan Karakteristik Fisik Alam dan Sosial Ekonomi .....	164
4.5.4	Dampak, Perkiraan Dampak, dan Keberlanjutan Program .	171
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>179</b>
5.1.	Kesimpulan .....	179
5.2.	Rekomendasi .....	182
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>193</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>201</b>

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

## DAFTAR TABEL

<b>TABEL I.1</b>	Keaslian Penelitian .....	10
<b>TABEL I.2</b>	Sebaran Responden di Kawasan Tambaklorok Tahun 2018	15
<b>TABEL I.3</b>	Sebaran Responden untuk Kuesioner di Kawasan Tambaklorok Tahun 2018 .....	15
<b>TABEL I.4</b>	Sebaran Responden untuk Wawancara Masyarakat di Kawasan Tambaklorok Tahun 2018 .....	16
<b>TABEL I.5</b>	Narasumber dari Instansi Pemerintah Dan dari Ahli/Akademisi .....	17
<b>TABEL I.6</b>	Tabel Kebutuhan Data .....	18
<b>TABEL I.7</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Responden Nelayan.....	23
<b>TABEL I.8</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Responden Non Nelayan.....	24
<b>TABEL I.9</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Seluruh Responden .....	24
<b>TABEL I.10</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Responden RW.XII.....	25
<b>TABEL I.11</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Responden RW.XIII.....	25
<b>TABEL I.12</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Responden RW.XIV .....	26
<b>TABEL I.13</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Responden RW.XV.....	26
<b>TABEL I.14</b>	Rentang Skor Penilaian untuk Responden RW.XVI .....	26
<b>TABEL I.15</b>	Salah Satu Contoh Teknik Triangulasi .....	32
<b>TABEL II.1</b>	Lesson Learned dari Penelitian di Daerah Lain .....	59
<b>TABEL II.1</b>	Sintesis Kajian Literatur.....	61
<b>TABEL III.1</b>	Kondisi Fisik Alam Kawasan Tambaklorok .....	70
<b>TABEL III.2</b>	Tingkat Pelayanan Air Bersih Kawasan Tambaklorok, Tahun 2017 .....	75
<b>TABEL III.3</b>	Jumlah Penduduk, KK, dan Rumah per RW di Kawasan Tambaklorok Tahun 2016.....	77
<b>TABEL III.4</b>	Kepadatan Penduduk per RW, di Kawasan Tambaklorok Tahun 2016 .....	77
<b>TABEL III.5</b>	Jumlah Penduduk menurut Mata Pencaharian per RW, di Kawasan Tambaklorok, Tahun 2016 .....	78
<b>TABEL III.6</b>	Jumlah Penduduk Menurut Usia Per RW, di Kawasan Tambaklorok, Tahun 2016 .....	79
<b>TABEL IV.1</b>	Laju Penurunan Tanah di Kota Semarang Bagian Utara .....	89
<b>TABEL IV.2</b>	Kemajuan Pelaksanaan Pekerjaan pada 5 (Lima) Tahun Pertama.....	109
<b>TABEL IV.3</b>	Kendala Pelaksanaan Pekerjaan.....	112

<b>TABEL IV.4</b>	Perbandingan Penilaian Peningkatan Jalan Tambakmulyo oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok.....	119
<b>TABEL IV.5</b>	Perbandingan Penilaian Peningkatan Jl. Tambakmulyo Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok.....	119
<b>TABEL IV.6</b>	Perbandingan Penilaian Peningkatan Pasar Tambaklorok oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan .....	123
<b>TABEL IV.7</b>	Perbandingan Penilaian Peningkatan Pasar Tambaklorok oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok.....	123
<b>TABEL IV.8</b>	Perbandingan Penilaian Pembangunan Kolam Tampung Oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok.....	127
<b>TABEL IV.9</b>	Perbandingan Penilaian Pembangunan Kolam Tampung Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok.....	127
<b>TABEL IV.10</b>	Perbandingan Penilaian Pembangunan MCK Umum dan IPAL Komunal Oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok .....	130
<b>TABEL IV.11</b>	Perbandingan Penilaian Pembangunan MCK Umum dan IPAL Komunal Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok.....	130
<b>TABEL IV.12</b>	Perbandingan Penilaian Pembangunan Plaza/ Alun – alun Oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok.....	133
<b>TABEL IV.13</b>	Perbandingan Penilaian Pembangunan Plaza/ Alun – alun Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok.....	134
<b>TABEL IV.14</b>	Perbandingan Penilaian Zona Permukiman Vertikal Oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok.....	138
<b>TABEL IV.15</b>	Perbandingan Penilaian Zona Permukiman Vertikal Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok .....	139
<b>TABEL IV.16</b>	Perbandingan Penilaian Zona Perekonomian Oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok.....	143
<b>TABEL IV.17</b>	Perbandingan Penilaian Pembangunan Zona Perekonomian Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok.....	143
<b>TABEL IV.18</b>	Perbandingan Penilaian Zona Pelabuhan Perikanan dan Ekonomi Maritim Oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok .....	148
<b>TABEL IV.19</b>	Perbandingan Penilaian Zona Pelabuhan Perikanan dan Ekonomi Maritim Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok.....	148
<b>TABEL IV.20</b>	Perbandingan Penilaian Zona Konservasi Oleh Responden Nelayan dan Non Nelayan di Kawasan Tambaklorok .....	150

<b>TABEL IV.21</b>	Perbandingan Penilaian Zona Konservasi Oleh Responden Antar RW di Kawasan Tambaklorok .....	151
<b>TABEL IV.22</b>	Lokasi Rencana Zona Konsep Program Kampung Nelayan Tambaklorok .....	162
<b>TABEL IV.23</b>	Rekapitulasi Perbandingan Hasil Penilaian Per Zona Berdasarkan Responden Nelayan dan Non Nelayan Pada Program Kampung Nelayan Tambaklorok .....	165
<b>TABEL IV.24</b>	Rekapitulasi Perbandingan Hasil Penilaian Per Zona Berdasarkan Responden dari RW.XII – RW.XVI Pada Program Kampung Nelayan Tambaklorok .....	168
<b>TABEL IV.25</b>	Permasalahan Tiap Zona Konsep Program Kampung Nelayan Tambaklorok .....	170
<b>TABEL IV.26</b>	Rekapitulasi Dampak Program pada Zona yang Telah Mulai Dibangun .....	171
<b>TABEL IV.27</b>	Rekapitulasi Perkiraan Dampak Program .....	172
<b>TABEL IV.28</b>	Lesson Learned yang Didapatkan .....	175
<b>TABEL V.1</b>	Kondisi dan Rekomendasi untuk Partisipasi dan Sosialisasi Program kepada Masyarakat .....	183
<b>TABEL V.2</b>	Kondisi Zona Permukiman yang Telah Mulai Dibangun ....	184
<b>TABEL V.3</b>	Kondisi Zona yang Belum Mulai Dibangun .....	185

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI



## DAFTAR GAMBAR

<b>GAMBAR 1.1</b>	Permasalahan Lingkungan di Kawasan Penelitian .....	4
<b>GAMBAR 1.2</b>	Lokasi Penelitian .....	7
<b>GAMBAR 1.3</b>	Kerangka Pemikiran Penelitian .....	12
<b>GAMBAR 1.4</b>	<i>Explanatory Sequential Mixed Methods Design</i> .....	13
<b>GAMBAR 1.5</b>	Komponen Dalam Analisis Data ( <i>Flow Model</i> ).....	28
<b>GAMBAR 1.6</b>	Komponen Dalam Analisis Data ( <i>Interactive Model</i> ).....	28
<b>GAMBAR 1.7</b>	Kerangka Analisis .....	30
<b>GAMBAR 2.1</b>	Kedudukan RTBL dalam Pengendalian Bangunan Gedung dan Lingkungan .....	40
<b>GAMBAR 2.2</b>	Proses Perencanaan Menurut Terry Moore (1988) .....	41
<b>GAMBAR 2.3</b>	Kategorisasi Nelayan.....	48
<b>GAMBAR 2.4</b>	Contoh Pembangunan Pesisir yang Mempertahankan Kealamian Pesisir Sehingga tidak Memberikan Dampak Buruk pada Pantai.....	55
<b>GAMBAR 2.5</b>	Peta Kajian Literatur.....	66
<b>GAMBAR 3.1</b>	Peta Administrasi Kawasan Tambaklorok .....	68
<b>GAMBAR 3.2</b>	Banjir Rob Menggenangi Permukiman Penduduk .....	70
<b>GAMBAR 3.3</b>	Peta Amblesan Tanah Semarang Pengukuran Tahun 2000-2001.....	71
<b>GAMBAR 3.4</b>	Peta Amblesan Tanah Semarang Pengukuran Tahun 2002-2006.....	72
<b>GAMBAR 3.5</b>	Kondisi Prasarana Jalan dan Drainase .....	73
<b>GAMBAR 3.6</b>	Masyarakat Membuang Sampah di Sekitar Rumah .....	74
<b>GAMBAR 3.7</b>	Kondisi Sanitasi di Kawasan Tambaklorok .....	76
<b>GAMBAR 3.8</b>	Tahapan Pembangunan Kampung Bahari Tambaklorok ..	80
<b>GAMBAR 3.9</b>	Konsep Peruntukan Lahan Kampung Bahari Tambaklorok	82
<b>GAMBAR 4.1</b>	Peta Potensi Kawasan Tambaklorok .....	86
<b>GAMBAR 4.2</b>	Kondisi Mangrove di Kawasan Tambaklorok.....	87
<b>GAMBAR 4.3</b>	Laju Penurunan Tanah di Kota Semarang Bagian Utara...	89
<b>GAMBAR 4.4</b>	Kondisi Kawasan Tambaklorok Disebabkan oleh Penurunan Tanah dan Rob .....	92
<b>GAMBAR 4.5</b>	Analisis Laju Penurunan Tanah Kawasan Tambaklorok ..	93
<b>GAMBAR 4.6</b>	Tingkat Pendidikan Responden.....	94
<b>GAMBAR 4.7</b>	Kondisi Kapal dan Peralatan yang digunakan oleh Nelayan.....	96

<b>GAMBAR 4.8</b>	Aktivitas Nelayan.....	98
<b>GAMBAR 4.9</b>	Komposisi Pendapatan Responden Non Nelayan.....	99
<b>GAMBAR 4.10</b>	Alasan Bermukim Responden.....	100
<b>GAMBAR 4.11</b>	Keinginan Responden Meninggalkan Kawasan Tambaklorok .....	100
<b>GAMBAR 4.12</b>	Jumlah KK dalam 1 rumah .....	101
<b>GAMBAR 4.13</b>	Jumlah Anggota Keluarga Responden.....	102
<b>GAMBAR 4.14</b>	Pelibatan Masyarakat dalam Program .....	103
<b>GAMBAR 4.15</b>	Hubungan Antara Tujuan dan Konsep Dasar Program .....	108
<b>GAMBAR 4.16</b>	Lokasi Pembangunan pada Zona Permukiman.....	116
<b>GAMBAR 4.17</b>	Respon terhadap Pembangunan Jl. Tambakmulyo 20 m.....	117
<b>GAMBAR 4.18</b>	Kondisi Pasar Tambaklorok sebelum Dibangun.....	120
<b>GAMBAR 4.19</b>	Respon terhadap Peningkatan Pasar Tambaklorok .....	122
<b>GAMBAR 4.20</b>	Lokasi Pembangunan Kolam Tampung pada Zona Permukiman .....	125
<b>GAMBAR 4.21</b>	Respon terhadap Pembangunan Kolam Tampung .....	126
<b>GAMBAR 4.22</b>	Lokasi Pembangunan MCK Umum dan IPAL Komunal pada Zona Permukiman .....	129
<b>GAMBAR 4.23</b>	Respon Terhadap Pembangunan MCK Umum dan IPAL Komunal .....	129
<b>GAMBAR 4.24</b>	Lokasi Pembangunan Plaza/Alun-Alun pada Zona Permukiman .....	131
<b>GAMBAR 4.25</b>	Respon terhadap Pembangunan Plaza/Alun-Alun .....	132
<b>GAMBAR 4.26</b>	Lokasi Rencana Pembangunan Permukiman Vertikal.....	135
<b>GAMBAR 4.27</b>	Respon terhadap Pembangunan Permukiman Vertikal .....	136
<b>GAMBAR 4.28</b>	Lokasi Rencana Pembangunan Zona Perekonomian .....	140
<b>GAMBAR 4.29</b>	Respon terhadap Pembangunan Zona Perekonomian .....	141
<b>GAMBAR 4.30</b>	Rencana Zona PPI dan Ekonomi Maritim .....	144
<b>GAMBAR 4.31</b>	Respon terhadap Pembangunan Zona Pelabuhan Perikanan dan Ekonomi Maritim .....	145
<b>GAMBAR 4.32</b>	Kondisi TPI Tambaklorok Baru.....	147
<b>GAMBAR 4.33</b>	Respon terhadap Pembangunan Zona Konservasi .....	150
<b>GAMBAR 4.34</b>	Perbandingan Kondisi Eksisting dan Rencana Zona Kampung Nelayan Tambaklorok .....	163
<b>GAMBAR 4.35</b>	Hasil Penilaian per Zona Konsep Program Kampung Nelayan Tambaklorok .....	170
<b>GAMBAR 4.36</b>	Sintesis Analisis .....	177
<b>GAMBAR 5.1</b>	Diagram Alur Rekomendasi .....	191

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>LAMPIRAN 1</b>	Kuesioner Kepada Masyarakat .....	201
<b>LAMPIRAN 2</b>	Wawancara Kepada Masyarakat dan Pedagang Pasar .....	205
<b>LAMPIRAN 3</b>	Wawancara Kepada Instansi & Ahli/ Akademisi .....	209
<b>LAMPIRAN 4</b>	Hasil Kuesioner Masyarakat .....	214

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS



Diana Kristina, lahir di Kota Semarang pada tanggal 19 April 1978. Penulis merupakan anak ke-2 dari 4 bersaudara dari pasangan RBM Suhartono dan Maria Bernadeth Mimien. Saat ini Penulis bertempat tinggal di Kota Semarang, Kecamatan Banyumanik, Kelurahan Srandol Wetan.

Penulis menempuh pendidikan sekolah dasar di SD Kesatrian pada tahun 1984-1990. Kemudian tahun 1990 hingga tahun 1993 menempuh pendidikan SMP di SMP N 7 dan dilanjutkan

Ke jenjang pendidikan SMA hingga tahun 1996 di SMA Negeri 5, Semarang. Pendidikan sarjana ditempuh penulis di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknis Universitas Diponegoro Semarang pada tahun 1996 hingga Bulan Maret tahun 2001. Pada tahun 2016, Penulis diterima di Magister Pembangunan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang melalui beasiswa pendidikan kedinasan dan vokasi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) untuk Pascasarjana (S2).

Selama menempuh pendidikan pada Magister Pembangunan Wilayah dan Kota, penulis mengambil konsentrasi pada *Urban and Regional Planning (International Program)*. Konsentrasi ini, memberikan kesempatan bagi Penulis untuk dapat berpartisipasi pada *Joint Studio* dengan *University of Hawaii at Mānoa* pada Bulan November 2016 dan *Joint Studio* dengan *Radboud University, Netherland* dan Universitas Gadjah Mada pada Bulan Maret 2017.

Saat ini penulis bekerja sebagai Aparatur Sipil Negara (ASN) di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah.